

Số: .....537/TB-THADS

Ea Kar, ngày 02 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 305/DSPT ngày 13 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06/BĐS/2024/CT-TTA ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số: 518/TB-THADS ngày 29/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá tài sản ngày 30/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chỉ có một Công ty nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam; Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số CĐ 652328 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/9/2016 đối với thửa đất số 502, tờ bản đồ số 12, diện tích 405,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài + 305,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên bà Phạm Thị Nhâm, sinh năm 1982 và ông Lê Hữu Quân, sinh năm 1973, CMND 241355186, CCCD 038073033447 cấp ngày 25/8/2022. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>, như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 305m<sup>2</sup>. Thửa đất có 50m<sup>2</sup> đất HNK thuộc quy hoạch đường giao thông. (Sơ đồ thửa đất như trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 652328 ). Và các tài sản gắn liền trên đất chi tiết như Biên bản kê biên ngày 29/12/2023.

Vậy, thông báo để bà Phạm Thị Nhâm và ông Lê Hữu Quân; bà Vương Thị Nhã, ông Nguyễn Văn Phiến và bà Vũ Thị Anh biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hồ Thị Thanh Lợi*